КОТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

от 03 апреля 2018 года № 26-РД

Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Котовского муниципального района

Принято Котовской районной Думой 30 марта 2018 года

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 14 ноября 2002 г. N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", руководствуясь Уставом Котовского муниципального района, Котовская районная Дума **решила**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Котовского муниципального района.

2. Признать утратившими силу:

Постановление Котовской районной Думы Волгоградской области от 28.03.2007 N 24/4-РД "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Котовского муниципального района Волгоградской области";

Решение Котовской районной Думы Волгоградской обл. от 25.02.2009 N 3/1-РД "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Котовского муниципального района Волгоградской области, утвержденное Постановлением Котовской районной Думы от 28.03.2007 N 24/4-РД":

Решение Котовской районной Думы Волгоградской обл. от 06.07.2011 N 30-РД "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Котовского муниципального района Волгоградской области, утвержденное постановлением Котовской районной Думы от 28.03.2007 N 24/4-РД".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Котовского
муниципального района С.В.Чумаков

Утвержден
решением
Котовской районной Думы
от 03.04.2018 N 26-РД

Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Котовского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Котовского муниципального района (далее - Порядок), устанавливает основы управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Котовского муниципального района, (далее - муниципальное имущество района), определяет полномочия органов местного самоуправления Котовского муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Котовского муниципального района, а также порядок их реализации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью и Уставом Котовского муниципального района.

1.2. Права и интересы собственника муниципального имущества Котовского муниципального района осуществляют Котовская районная Дума, администрация Котовского муниципального района, в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Порядком.

1.3. Сведения об объектах муниципальной собственности Котовского муниципального района учитываются в реестре муниципального имущества района (далее - Реестр) в соответствии с порядком, утвержденным действующим федеральным законодательством. Уполномоченным лицом на ведение Реестра является администрация Котовского муниципального района.

Объектами учета Реестра является следующее муниципальное имущество района:

находящееся в муниципальной собственности Котовского муниципального района недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

находящееся в муниципальной собственности Котовского муниципального района движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, балансовая (первоначальная) стоимость которого превышает 200 тыс. рублей,

транспортные средства, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями, определенное в соответствии с действующим законодательством;

муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию Котовский муниципальный район (далее - муниципальное образование), иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

1.4. Информация об объектах учета Реестра из Реестра предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с административным регламентом, утверждаемым администрацией Котовского муниципального района.

1.5. Имущество, учтенное в муниципальной имущественной казне Котовского муниципального района (далее - имущество казны), подлежит бюджетному учету в соответствии с бюджетным законодательством.

1.6. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения в сфере управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом в части предоставления жилых помещений в пользование, водными объектами, лесными участками, создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также отношения, связанные с инвестиционной деятельностью и муниципально-частным партнерством.

Распоряжение средствами бюджета Котовского муниципального района и ведение бюджетного учета осуществляются в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

2. Формирование муниципальной собственности Котовского муниципального района

2.1. Муниципальная собственность Котовского муниципального района формируется:

на основании гражданско-правовой сделки (купли-продажи, мены, безвозмездной передачи, дарения и т.п.), предусмотренной действующим законодательством;

при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Волгоградской области;

при передаче объектов федеральной собственности в муниципальную собственность в порядке, устанавливаемом федеральным законодательством;

при передаче объектов государственной собственности Волгоградской области в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Волгоградской области;

при объединении, преобразовании или упразднении муниципальных образований в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Волгоградской области;

путем приобретения права на бесхозяйные вещи в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

путем приобретения выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону;

на основании судебных актов;

по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Имущество, созданное или приобретенное за счет средств бюджета Котовского муниципального района, является муниципальной собственностью Котовского муниципального района.

2.2. Право муниципальной собственности прекращается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3. Полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Котовского муниципального района

3.1. Органами, уполномоченными на совершение действий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Котовского муниципального района, являются:

Котовская районная Дума;

Администрация Котовского муниципального района;

структурные подразделения администрации Котовского муниципального района в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Порядком и Положениями о структурных подразделениях администрации Котовского муниципального района.

3.2. К полномочиям Котовской районной Думы относятся:

3.2.1. Определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Котовского муниципального района.

3.2.2. Утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Котовского муниципального района на плановый период.

3.2.3. Утверждение порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Котовского муниципального района и его отчуждении.

3.2.4. Установление порядка определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом Котовского муниципального района, в том числе предоставления льгот по арендной плате.

3.2.5. Определение порядка принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий.

3.2.6. Согласование администрации Котовского муниципального района передачи имущества казны в безвозмездное пользование без торгов.

3.2.7. Согласование администрации Котовского муниципального района создания, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий.

3.2.8. Согласование администрации Котовского муниципального района передачи в аренду и (или) по концессионному соглашению, закрепления на праве хозяйственного ведения, оперативного управления объектов муниципального имущества Котовского муниципального района, имеющих особо важное значение, относящихся к объектам жилищно-коммунальной инфраструктуры Котовского муниципального района (водопроводно-канализационного, теплосетевого и электросетевого хозяйства Котовского муниципального района, балансовой (первоначальной) стоимостью свыше 2 млн рублей за один объект.

3.2.9. Принятие решений о передаче объектов муниципального имущества Котовского муниципального района в уставные капиталы хозяйственных обществ.

3.2.10. Согласование администрации Котовского муниципального района отчуждения, передачи в залог и доверительное управление объектов муниципального недвижимого имущества казны.

3.2.11. Установление перечня объектов, имеющих особо важное значение, распоряжение которыми осуществляется только с согласия Котовской районной Думы.

3.3. К полномочиям администрации Котовского муниципального района относятся:

3.3.1. Утверждение порядка закрепления муниципального имущества Котовского муниципального района на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями и его изъятия.

3.3.2. Утверждение порядка передачи муниципального имущества Котовского муниципального района по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Котовского муниципального района.

3.3.3. Утверждение порядка передачи муниципального имущества Котовского муниципального района по договорам хранения.

3.3.4. Утверждение порядка согласования совершения крупной сделки, а также сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, договоров простого товарищества.

3.3.5. Утверждение порядка списания муниципального имущества Котовского муниципального района.

3.3.6. Создание, реорганизация, изменение типа, ликвидация муниципальных учреждений.

3.3.7. Создание, реорганизация, ликвидация муниципальных унитарных предприятий.

3.3.8. Принятие имущества в муниципальную собственность Котовского муниципального района в случае безвозмездной передачи от юридических и физических лиц, в том числе из федеральной собственности или государственной собственности Волгоградской области, а также в отношении выморочного имущества и имущества, принимаемого по возмездным сделкам.

3.3.9. Принятие решения:

в отношении объектов муниципального имущества Котовского муниципального района на передачу по концессионному соглашению, за исключением имущества, указанного в подпункте 3.2.8 пункта 3.2 настоящего раздела;

в отношении объектов муниципального недвижимого имущества Котовского муниципального района на передачу в аренду сроком свыше пяти лет, за исключением имущества, указанного в подпункте 3.2.8 пункта 3.2 настоящего раздела;

в отношении передачи особо ценного движимого имущества, движимого имущества балансовой (первоначальной) стоимостью свыше 500 тыс. рублей за один объект, а также транспортных средств независимо от стоимости в аренду, в безвозмездное пользование, в залог, в доверительное управление, отчуждение;

о продаже долей жилых помещений, находящихся в общей долевой

собственности муниципального образования и иных лиц.

3.3.10. Согласование муниципальным унитарным предприятиям совершения крупной сделки, а также сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, договоров простого товарищества.

3.3.11. Согласование муниципальным автономным учреждениям передачи недвижимого имущества, закрепленного за ними или приобретенного автономными учреждениями за счет средств, выделенных им органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, на приобретение этого имущества, а также находящегося у муниципальных автономных учреждений особо ценного движимого имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иную передачу этого имущества другим юридическим лицам в качестве их учредителя (за исключением объектов культурного наследия народов Российской Федерации, предметов и документов, входящих в состав Музейного фонда Российской Федерации, Архивного фонда Российской Федерации, национального библиотечного фонда).

3.3.12. Согласование муниципальным бюджетным учреждениям передачи некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением собственником или приобретенного им за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

3.3.13. Определение специально отведенных мест для проведения встреч депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Волгоградской областной Думы, Котовской районной Думы с избирателями.

Определение перечня помещений для проведения встреч депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Волгоградской областной Думы, Котовской районной Думы с избирателями и порядка их предоставления.

3.3.14. Передача объектов муниципальной собственности Котовского муниципального района в уставные фонды муниципальных унитарных предприятий.

3.3.15. Увеличение уставных фондов муниципальных унитарных предприятий в соответствии с действующим законодательством.

3.3.16. Принятие решений о закреплении (изъятии) на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями

объектов муниципального имущества Котовского муниципального района, за исключением имущества, указанного в подпункте 3.2.8 пункта 3.2 настоящего раздела.

3.3.17. Принятие решений о закреплении (изъятии) на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями, органами местного самоуправления Котовского муниципального района объектов муниципального имущества Котовского муниципального района, за исключением имущества, указанного в подпункте 3.2.8 пункта 3.2 настоящего раздела.

3.3.18. Принятие в муниципальную собственность Котовского муниципального района и включение в состав муниципальной имущественной казны Котовского муниципального района имущества, созданного или приобретенного за счет средств бюджета Котовского муниципального района, а также бесхозяйного имущества в соответствии со вступившими в законную силу решениями судов.

3.3.19. Принятие решения о передаче имущества казны на хранение, в аренду на срок не более пяти лет.

3.3.20. Организация и проведение торгов (аукционов, конкурсов, продажи посредством публичного предложения, а также без объявления цены) в отношении имущества казны, заключение договоров купли-продажи.

3.3.21. Организация и проведение торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, договоров хранения в отношении имущества казны.

3.3.22. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, договоров хранения в отношении имущества казны.

3.3.23. Согласование передачи муниципального имущества Котовского муниципального района, находящегося в оперативном управлении муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных казенных предприятий, муниципальных казенных учреждений, муниципальных автономных учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, в аренду.

3.3.24. Согласование передачи муниципального имущества Котовского муниципального района, находящегося в оперативном управлении муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных казенных предприятий, муниципальных казенных учреждений, муниципальных автономных учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, в безвозмездное пользование.

3.3.25. Осуществление контроля за использованием имущества казны,

переданного по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования, договорам доверительного управления, договорам хранения, концессионным соглашениям.

3.3.26. Предоставление земельных участков в собственность за плату собственникам зданий, сооружений в соответствии с действующим законодательством.

3.3.27. Предоставление в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Котовского муниципального района, либо права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Котовского муниципального района, путем проведения торгов в соответствии с действующим законодательством.

3.3.28. Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котовского муниципального района, в соответствии с действующим законодательством.

3.3.29. Предоставление в аренду физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котовского муниципального района.

3.3.30. Продажа долей жилых помещений, находящихся в общей долевой собственности муниципального образования и иных лиц, на основании постановления администрации Волгограда.

4. Заключительное положение

Контроль за соблюдением настоящего Порядка осуществляют Котовская районная Дума и контрольно-счетная палата Котовского муниципального района.